

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 660

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2050 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,530 στρεμμάτων στη θέση «Παληομπισχίνια» Κοινότητος Καλύδωνας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητή αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως τους πρ/νους των Υπηρ. Υπογράφειν Εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. I.

4. Τις διαταγές Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, και 141823/24.2.83.

5. Την 3343/27.9.89 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με εχχέρσωση από τον Δημήτριο Χρ. Λακριντή κάτοικο Ζαχάρως και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εχχέρσωση από τον Δημήτριο Χρ. Λακριντή κάτοικος Ζαχάρως την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 0,530 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παληομπισχίνια» της κοινότητας Καλύδωνας προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Λωρίδα δημοσίου δάσους και πέραν αγρό Παν. Ζαφειράκη.

Δυτικά: Ελαιαγρό ιδίου εχχερσωτού.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

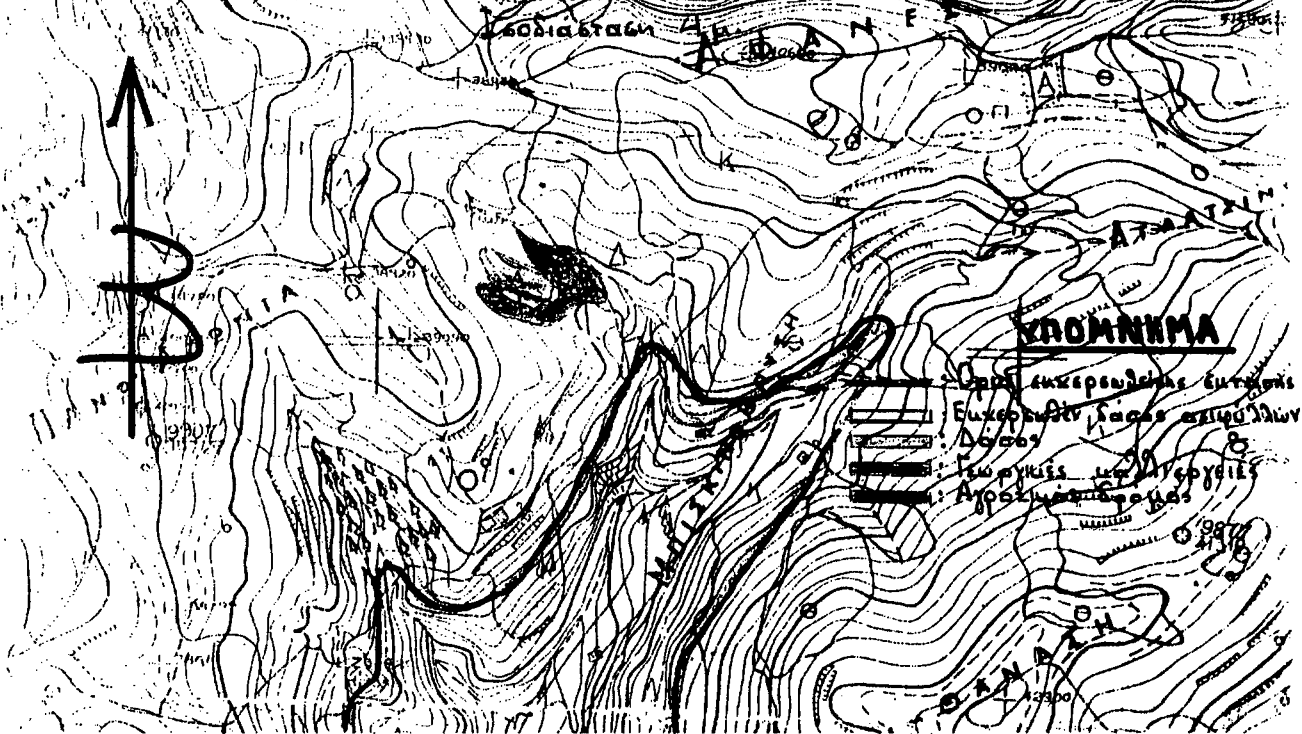
Νότια: Ελαιαγρό ιδίου εχχερωτού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί με αποδεικτικό επιδόσεως στον Δημήτριο Χρ. Λακριντή, κάτοικο Ζαχάρως, με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 11 Οκτωβρίου 1989

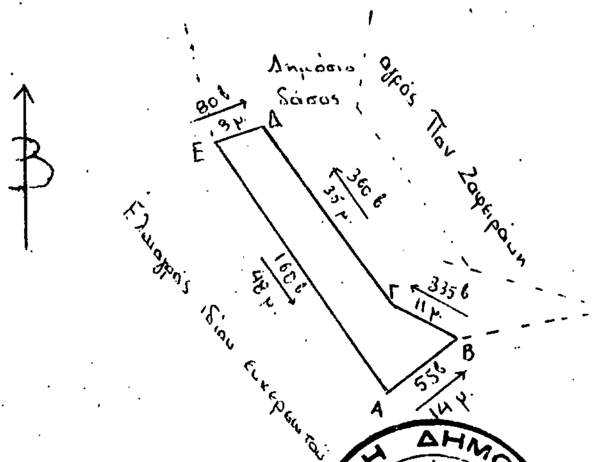
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΑ): 0,530 στρ.
Θέση: Παλιομπισχίνια
Κοινότητα: Καλυδώνα
Κλίμακα: 1:1.000



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 11-10-89
Ο Νομάρχης Ηλείας

Θεοδ. Καραμπελας



27-9-89
Ο Δασάρχης Ολυμπίας

Δασολόγος

Ο Συντάξας

Παναγ. Σμηλιωτόπουλος
Δασολόγος

Ανήκει στην 7050/89 απόφαση Νομ. Ηλείας

Αριθ. 2051 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,850 στρεμμάτων στη θέση «Παληολάζι» Κοινότητος Ανηλίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητή αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως τους πρ/νους των Υπηρ. Υπογράφειν Εντολή Νομάρχη αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διαταγές Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, και 141823/24.2.83.

5. Την 3342/27.9.89 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Αναστάσιο Αναστ. Ψάθα κάτοικο Ανηλίου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Αναστάσιο Αναστ. Ψάθα κάτοικο Ανηλίου την Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού 0,850 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παληολάζι» της κοινότητας Ανηλίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης και άμπελο ιδίου εκχερσωτού.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο.

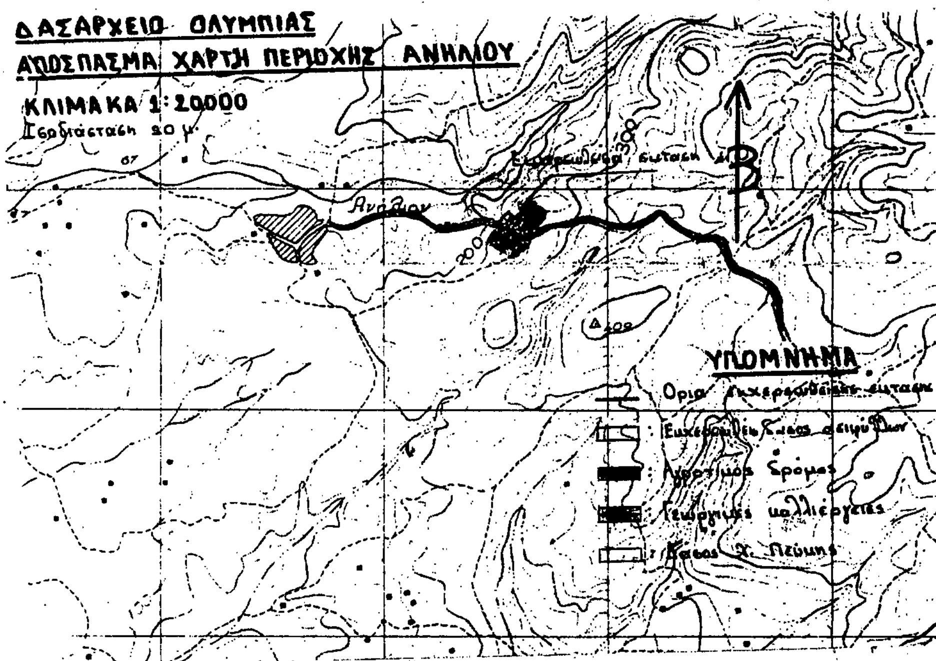
Βόρεια: Δημόσιο δάσος.

Νότια: Αγρός εκχερσωτού και αγροτικός δρόμος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

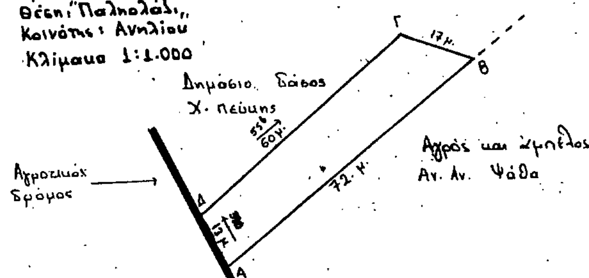
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να κοινοποιηθεί με αποδεικτικό επιδόσεως στον Αναστάσιο Αναστ. Ψάθα κάτοικο Ανηλίου με έναρξη ισχύος στον ανωτέρω από της κοινοποιήσεως βάσει άρθρου 37 Ν. 3200/55.

Πύργος, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 11-10-89
Ο Νομάρχης Ηλείας

Θεοδ. Καραμπέλας



Ο Δασάρχης Ολυμπίας

Παύλος Βαβλιάρας
Δασολόγος

Κρέστενα 27-9-89
Ο Συντάξας

Παν. Σμυλιωτόπουλος
Δασολόγος

Ανήκει στην 2051/89 απόφαση Νομ. Ηλείας

Αριθ. 595 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία χώρου κατασκευής της δεξαμενής Δ1 του έργου «Εγγειοβελτικά έργα Κουτσουρά Κοινότητας Σταυροχωρίου Ν. Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «Περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο του τμήματος εγγείων βελτιώσεων Νομαρχίας Λασιθίου αριθμ. 2625/22.9.89 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της δεξαμενής Δ1 του έργου «εγγειοβελτικά έργα Κουτσουρά Κοινότητας Σταυροχωρίου», έκτασης συνολικού εμβαδού 4.957,78 μ2 όπως η έκταση τούτη απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε στις 11.9.89 ο Νικ. Κωστόπουλος και θεώρησε ο Προϊστάμενος του τμήματος εγγείων βελτιώσεων Γιάννης Πεδιαδίτης στις 13.9.89.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου με ΚΑ 8881507 με την επωνυμία «Μικρά αρδευτικά έργα καν. (ΕΟΚ) 619/84 ΜΟΠ Κρήτης».

Η δαπάνη αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων ακινήτων ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 991.556 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 2 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6399 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτου χώρου απόθεσης απορριμμάτων στο αγρόκτημα Συνοικισμού Κλεισοχωρίου Δήμου Έδεσσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Γνωστοποιείται στους ενδιαφερόμενους εικαζόμενους δικαιούχους ότι ο Δήμος Έδεσσας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Έδεσσας) ποσό (3.870.080) τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ογδόντα δραχμές με τέσσερα (4) Γραμμάτια σύστασης Παρακαταθήκης

1) αριθμ. 13809/5.10.1989 δραχμές (1:170.080) ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ογδόντα δραχμές,

2) αριθμ. 13810/5.10.1989 δρχ. (1.300.000) ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες δραχμές,

3) αριθμ. 13811/5.10.1989 δρχ. (800.000) οκτακόσιες χιλιάδες δραχμές και

4) αριθμ. 13812/5.10.1989 δρχ. (600.000) εξακόσιες χιλιάδες δραχμές.

Το παραπάνω συνολικό ποσό αφορά αποζημίωση υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών ακινήτων του χώρου απόθεσης απορριμμάτων στο αγρόκτημα Συνοικισμού Κλεισοχωρίου Δήμου Έδεσσας που καθορίσθηκε με την αριθμ. 63/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας που επικυρώθηκε με την αριθμ. 143/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας που επικυρώθηκε με την αριθμ. 13068/10.11.1988 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας και η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 728/12.10.1988 τεύχος Δ'.

Τα παραπάνω γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης βρίσκονται στο Δημοτικό Ταμείο Δήμου Έδεσσας και σ' αυτό πρέπει να απευθύνονται οι ενδιαφερόμενοι που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι αποζημίωσης.

Έδεσσα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΣΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2771 (5)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παρθένι Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ. 64567/8029/31085 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 14/12.9.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παρθένι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελλούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Παρθένι, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 2480 (6)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δρακοβούνι Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985)

«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ. 64567/8029/31085 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 11/8889 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας.

7. Τις υπ' αριθ. 24/86 απόφασης των Κοινοτικών Συμβουλίων Δρακοβουνίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρακοβούνι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελλούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Δρακοβούνι Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιούργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 814 (7)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων»

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ως συνεπληρώθησαν δια του υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Την υπ' αριθ. Ε 20014/Εγκ34/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Σύμφωνα και με:

1) Την από 28.3.89 αίτηση του Μάνθου Πάλλα με την οποία ζητεί την έκδοση αποφάσεως δια την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 παρόδου της οδού Αρχιμανδρειού η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 215 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αρχιμανδρειού-Αγ. Αικατερίνης-Μελετίου και Παντελεήμονος Αργυροκάστρου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2) Την υπ' αριθ. 18168/17.5.89 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος προϋφίστατο του έτους 1923.

3) Το υπ' αριθ. 3197/10.10.1915 συμβόλαιον του Συμ/φου Ιωαννίνων Ιωάννου Β. Φίλιου εις το οποίο αναφέρεται ως όριον η υπ' όψη πάροδος.

4) Το από Ιούνιος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Γρ. Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.

5) Την υπ' αριθ. 20/7.9.89 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος Αρχιμανδρειού η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 215 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αρχιμανδρειού Αγ. Αικατερίνης-Μελετίου-Παντελεήμονος Αργυροκάστρου όπως ειδικότερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν από τον προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμα, προϋφίστατο του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» μετά δε την ισχύν τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

ΓΟ	Αναγνώριση παρόδου Αρχιμανδρειού σαν προυφιστά-
ΣΗ	μενη του έτους 1923
ΑΣΗ	ар. σχεδίου
ΕΡΙΕΧ ΝΑΚΑ	το πογραφικο διαγραμμα παροδου στα Ο.Τ 215
λιμακα 1:200	ημερομηνια Ιουνιος 1989

εδιαση	συνταξη μ. δουλη	θεωρηθηκε Δημήτριος Παντελόπουλος	παρατηρησεις

Αριθ. ΤΠ/οικ. 9682 (8)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Στέφανος Κοινότητας Αυλιωτών Ν. Κερκύρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 (Π.Δ ΦΕΚ 133Δ), 23.2.87

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορύν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της «ΕΣΥΕ»

4) Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός

5) Την υπ' αριθμ 6-15/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλιωτών

6) Την υπ' αριθμ. 10-2/87 & 1/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας

7) Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ.

8) Την υπ' αρ. ΤΠ/8675/οικ/21.9.87 απόφ. Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.».

9. Το υπ' αρ. πρωτ. ΔΔ/3135/8.10.1987 έγγραφο Δ/νσης Δασών Νομ. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1) Όρια οικισμού

Ορίζουμε όρια οικισμού Αγ. Στεφάνου Αυλιωτών με στοιχεία 1 έως 28, 29 έως 36 & 37 έως 44 εξαιρουμένων του ορίου των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων όπως αυτά φαίνονται διαγραμμισμένες στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγαμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

Β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος

Γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήτων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

Δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης

Ε) Προ εκδόσεως οιασδήποτε οικοδ. αδείας εντός των ορίων του οικισμού απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο περί μη Δασικής εκτάσεως που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Α) 23.2.87)

3) Ο οικισμός Αγ. Στέφανος κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός-Τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μικρός

Το τοπογραφικό διάγραμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού θα μείνει αναρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος πολεοδομίας και Π. & Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα 25 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΝΤΑΪΦΑ

Αριθ. ΟΙΚ Ε.Π.Α. 98 (9)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μελισσουργείου κοινότητας Κοκκινιάς (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ 1, 3, 5)

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4./14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225/Δ)

4. τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθυρισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π. Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8), 7, 8 (παρ. 3.2), 9

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, (παρ. 1, 4), 3, 4, 5 (παρ. 6)

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α)

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1

8. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 161/15.6.87 απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελισσουργειό Ν. Κιλκίς»

9. Την υπ' αριθ. 12/1989 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κοκκινιάς.

10. Το υπ' αριθ. 8/12.9.89 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς

11. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 1128/80 «περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1

12. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μελισσουργειού της κοινότητας Κοκκινιάς (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χωρών, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γηπέδου, χώρου αναψυχής, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρου εκκλησίας χώρου αγροτικού ιατρείου, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.)

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο

με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατα την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μετρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ)

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι Ειδικοί όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 161/15.6.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Οκτωβρίου 1989
Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 394 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης περιοχής «Ξενίας-Αγ. Παρασκευή Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ220Α) και με την παρ 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ 183/1986 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1

4. Το από 7.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 266Δ/30.3.1988) περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Ξενία - Αγ. Παρασκευής» Κοζάνης.

5. Το Ν. 1337/83 άρθρο 12 περί πράξεως εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης.

6. Την υπ' αριθ. 142/89 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Κοζάνης

7. Το γεγονός ότι με την διαδικασία της πράξης εφαρμογής προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης του εγκεχριμένου σχεδίου της υπόψη περιοχής.

8. Την υπ' αριθ. 67/5.9.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15.8.83/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88)

10. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο δημόσιο τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου περιοχής «Ξενία - Αγ. Παρασκευής» ΚΟΖΑΝΗΣ όπως φαίνεται στα διαγράμματα τα θεωρημένα από 5.9.89 από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000 να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Οκτωβρίου 1989
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ